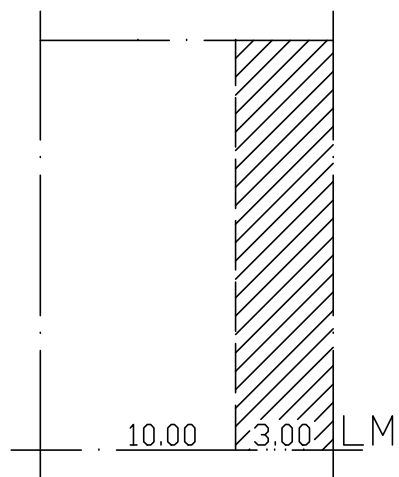


A

Por ancho de parcela

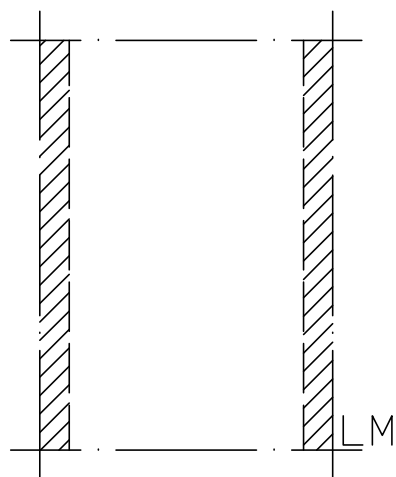


Se incrementa el 1% FOT y Densidad por cada mt. que se exceda de los 10 mts. el ancho de parcela.
Máximo: 25%

Ejemplo: Parcela de 13 mts. de ancho; el incremento es del 3%.-

B

Por retiro lateral

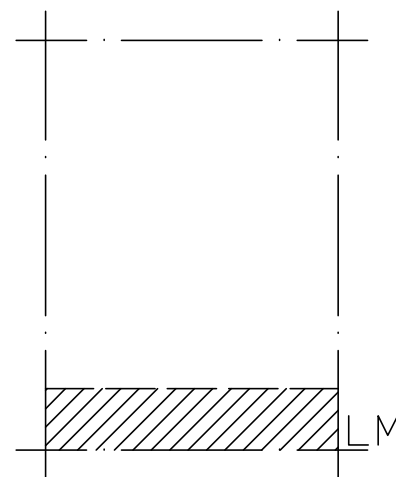


Por cada metro de retiro voluntario se incrementa FOT y Densidad en un 2.5%.
Máximo: 30%

Este premio se aplicará cuando el retiro voluntario sea igual o mayor que 4 mts.-

C

Por retiro de frente



Por cada metro de retiro voluntario se incrementa FOT y Densidad en un 3%.
Máximo: 15%

Ejemplo: Retiro voluntario 2 mts., incremento 6%.-

D

Por menor ocupación de FOS

Por cada 10% que se disminuya la ocupación del FOS, se podrá incrementar el FOT y Densidad en un 5%.
Máximo: 10%

Ejemplo:
 FOS permitido 60%
 FOS proyectado 40%
 Diferencia 20%; se podrá incrementar el FOT en un 10%.-